

PIIRIPROTOKOLL nr LY2310043553**Jõgeva maakond, Mustvee vald, Sirguvere küla****Halliku metskond 199**

Käesolev piiriprotokoll on koostatud Maa-ameti katastrimõõdistamise ja-kontrolli osakonna peaspetsialisti Arpo Sõbra poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osales kättenäitamisel	Allkiri
Halliku metskond 199 (71301:002:0231)	Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus	e-kiri 02.11.2023	21.11.2023 osales Riigimetsa Majandamise Keskuse Maamõõdu- spetsialist Raigo Rebane	
Rehepõllu (71301:002:0842)	Valli-Alia Katus	kiri 07.11.2023	21.11.2023	
	Marje Katus	kiri 02.11.2023	-	
	Epp Katus	kiri 02.11.2023	-	
Uue-Rehe (48601:001:0082)	Valli-Alia Katus	kiri 02.11.2023	21.11.2023	
	Marje Katus	kiri 02.11.2023	-	
	Epp Katus	kiri 02.11.2023	21.11.2023 osale volitatud esindaja Andres Annikov	
14133 Palamuse- Veia-Otsa tee (71301:002:1502)	Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet	e-kiri 02.11.2023	-	
Vene (71301:002:0092)	Koidu Lääne	kiri 02.11.2023	21.11.2023	
Lille (71301:002:0333)	Eda Arold	kiri 02.11.2023	-	

Lilleaasa (71301:002:0099)	Eda Arold	kiri 02.11.2023	-	
Piiri (71301:002:0033)	Tornator Eesti OÜ	e-kiri 02.11.2023	-	
Vana-Liase (71301:002:0564)	AS Baltwood	e-kiri 02.11.2023	-	
Otsa (71301:002:0203)	AS Baltwood	e-kiri 02.11.2023	-	

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
2	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev	
3	piirikivi*	sirgjooneline	*korrastatud (puuritud tsentriauk)	olemasolev	
4	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	2)
5	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	2)
6	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
7	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
8	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	3)
9	metalltoru	teemaa serv	7 m kaugusel tee teljest	olemasolev	3)
10	metalltoru*	sirgjooneline	*asub 7 m kaugusel tee teljest	paigaldatud	4)
11	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
12	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
13	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	

10	metalltoru*	sirgjooneline	*asub 7 m kaugusel tee teljest	paigaldatud	4)
14	teemaa serva punkt*	-	*asub 5 m kaugusel tee teljest	-	4)

1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
15	metalltoru	-	-	olemasolev	1)

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

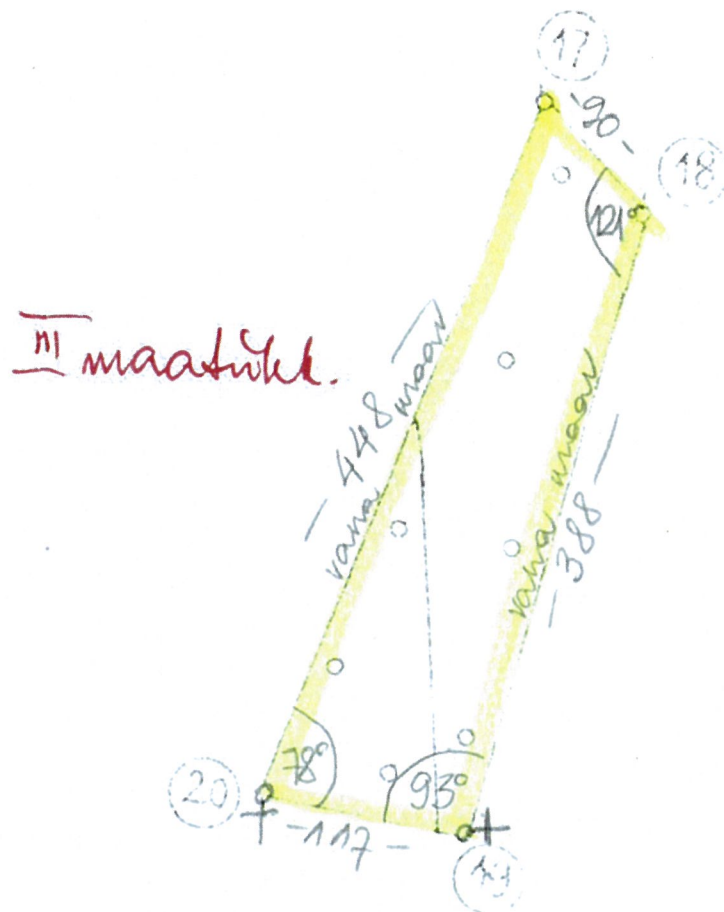
Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Lilliseaasa katastriüksuse andmete järgi on Lilleaasa piiripunktis nr 9 (Halliku metskond 199 piiripunktide skeemil piiripunkt nr 15) piirinaabriks näidatud Lille katastriüksus. Lille katastriüksuse plaanil näidatud piiriandmete (piirilõik 19-20) järgi see ei ühti Lilleaasa katastriüksuse piiripunktiga nr 9, vaid peaks ühtima Halliku metskond 199 piirimärkidega nr 1 ja 2.

Selgitus: Lille katastriüksuse plaanil on piirilõigul 19-20 näidatud kaks piirimärki. Piirimärkideks peaks olema piirikivid ja nende vaheliseks joonepikkuseks on 117 m. Maastikul on Lille piiripunktis nr 19 säilinud ristiga piirikivi (Halliku metskond 199 piirimärk nr 2). Piiripunktis nr 20 on piirimärgiks metalltoru (Halliku metskond 199 piirimärk nr 1). Maastikul on säilinud piirimärkide vaheliseks pikkuseks 117,49 m.

Lille katastriüksuse omaniku Eda Aroldi poolt volitatud esindaja Peep Aroldi teadmiste järgi Lille katastriüksuse piir kulgeb Halliku metskond 199 piirimärgist nr 1 ligikaudu 16 m edasi Lilleaasa katastriüksuse piirimärki nr 9.

Lille katastriüksuse abrissil (vt joonis 1) on näidatud, et piirimärkidest nr 19 ja 20 kulgevad vanad kraavid kirdesuunas.



Joonis 1. Väljavõte Lille katastriüksuse abrissist.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

[Signature]

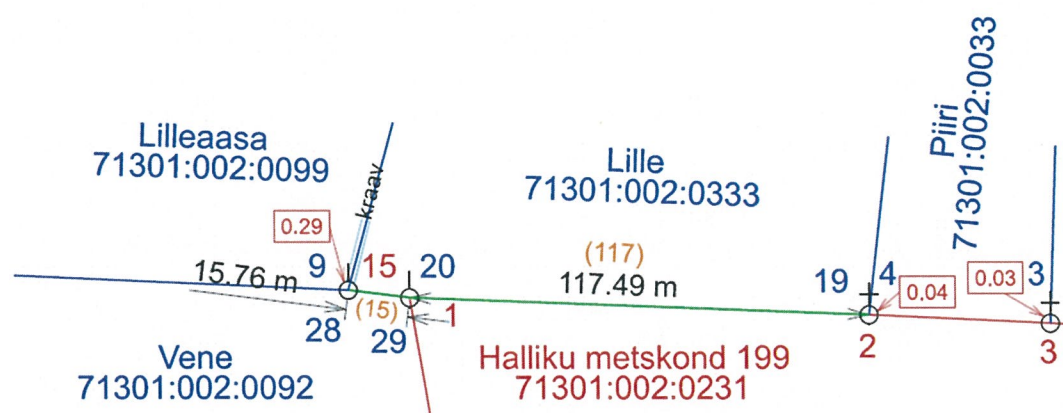
Halliku metuskond 199 piirimärgist nr 1 ei kulge vana kraavi kirdesuunas. Vana kraav kulgeb Halliku metuskond 199 piiripunktide skeemil näidatud piirimärgist nr 15 kirdesuunas.

Lilleaasa ja Lille katastriüksuste omanikuks on Eda Arold ja ta on Lilleaasa katastriüksuse mõõdistamise ajal olnud nõus, et Lille katastriüksuse piir ühtib Lilleaasa piirimärgiga nr 9.

Halliku metuskond 199 piirimärk nr 1 ühtib Vene katastriüksuse piirimärgiga nr 29 ja Halliku metuskond 199 piiripunktide ja piiride skeemil näidatud piirimärk nr 15 ühtib Vene katastriüksuse piirimärgiga nr 28. Vene katastriüksuse plaanil ei ole Lille katastriüksust piirinaabriks näidatud.

Tulemus: Lille katastriüksuse lõunapoolne piir (piirilõik 19-20) kulgeb Halliku metuskond 199 piiripunktide ja piiride skeemil näidatud maastikul olemasolevate piirimärkide 2-1-15 vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki.

Piiride kindlakstegemise nr 1 selgitav skeem



Leppemärgid:

- mõõdistatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- kindlaks tehtud piir
- 1 mõõdistatava katastriüksuse piiripunkti number
- 9 naaberüksuse piiripunkti number
- maastikul olemasolev metalltoru
- ⊕ maastikul olemasolev piirikivi
- (117) katastriüksuse plaanil näidatud pikkus (m)
- 0.03 mõõdistatud piirimärgi asukoha erinevus katastriüksuse piiriandmetest (m)

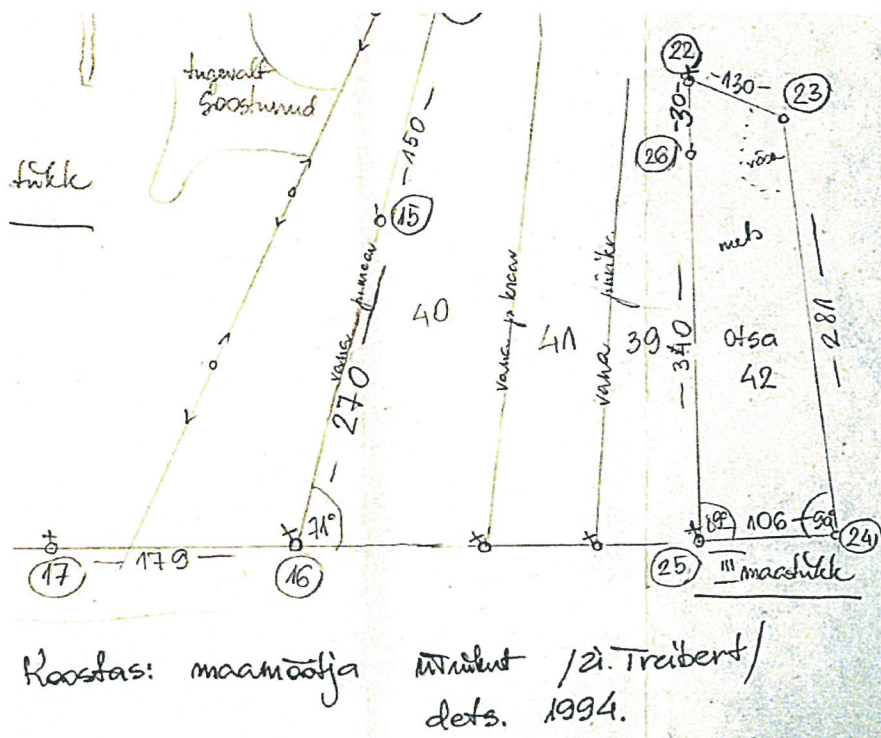
Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

Ekaterina Katus
EPP KATUS Ekaterina

- 2) **Põhjus:** Otsa katastriüksuse piirilõigu 24-35 pikkus katastriüksuse plaanil ei sobi maastikul säilinud piirimärkide asukohtadega. Erinevus on 22,66 m.

Selgitus:

- a) Maastikul on Otsa katastriüksuse piiripunktis nr 24 metalltoru ja piiripunktis nr 25 ristiga piirikivi. Otsa katastriüksuse piiriprotokolli järgi peaksid piiripunktides nr 24 ja 25 piirimärkideks olema okaspuupostid. Otsa katastriüksuse plaanil piiriandmete tabelis ja abrissil on piiripunkti nr 25 piirimärgi vormiks näidatud piirikivi. Seega on Otsa katastriüksuse erinevates dokumentides piirimärgi nr 25 vormi erinevalt kirjeldatud. Otsa katastriüksuse plaanil on piirilõigu 24-25 pikkuseks 106 m. Maastikul on säilinud piirimärkide vaheliseks pikkuseks 83,34 m. Otsa katastriüksuse abrissil (vt joonis 2) on näidatud, et piiripunkt nr 25 ja sellest punktist vasakule jäävad piirikivid võiksid asuda ühel sirgel. Arvestades maastikul olevate Halliku metskond 199 piirimärkide nr 2, 3 ja 4 asukohtadega, siis saame öelda, et need piirimärgid asuvad ühel sirgel.



Joonis 2. Väljavõte Otsa katastriüksuse abrissist.

- b) Vana-Liase katastriüksuse plaanil on piirimärkide nr 29 ja 30 vormiks näidatud piirikivid. Maastikul asuvad nendes kohtades piirikivid, kuid piiripunktis nr 30 oleval kivil puudus rist ja tsentrimärk (tsentriaук puuritud piiride kättenäitamise päeval). Vana-Liase katastriüksuse plaanil on piirilõigu 29-30 pikkuseks 47 m. Maastikul on säilinud piirimärkide vaheliseks pikkuseks 46,53 m, mis ümardatult on 47 m.

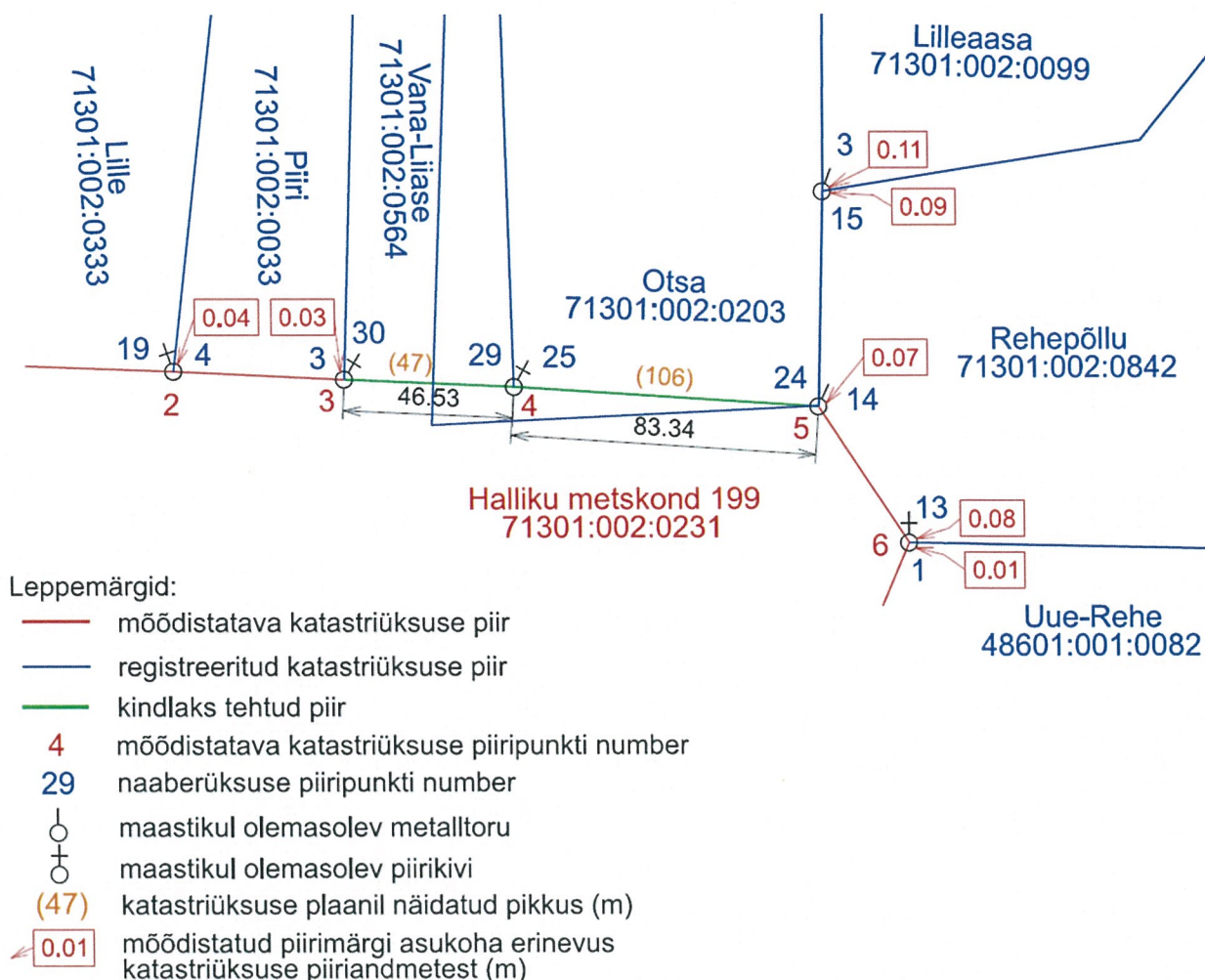
Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

- c) Rehepõllu katastriüksuse piiripunkti nr 14 (ühine Otsa katastriüksuse piiripunktiga nr 24 ja üle mõõdistatava Halliku metskond 199 piiripunkt nr 5) andmete järgi asub selles kohas metalltoru, mille koordinaadid sobivad lubatud vea piires Halliku metskond 199 mõõdistamisel saadud tulemusega. Rehepõllu katastriüksuse plaanil on piirimärkide nr 14 ja 15 juures näidatud Otsa katastriüksus piirinaabriks. Rehepõllu katastriüksuse esitatud dokumentidest ei selgu, kas see metalltoru oli Rehepõllu mõõdistamise ajal olemasolev või taastatud.

Tulemus: Vana-Liase katastriüksuse lõunapoolne piir (piirilõik 29-30) kulgeb Halliku metskond 199 piiripunktide ja piiride skeemil näidatud piiripunktis nr 4 olevast piirikivist sirgjooneliselt piiripunktis nr 3 olevasse piirikivisse.

Otsa katastriüksuse lõunapoolne piir (piirilõik 24-25) kulgeb Halliku metskond 199 piiripunktide ja piiride skeemil näidatud piiripunktis nr 5 olevast metalltorus sirgjooneliselt piiripunktis nr 4 olevasse piirikivisse.

Piiride kindlakstegemise nr 2 selgitav skeem



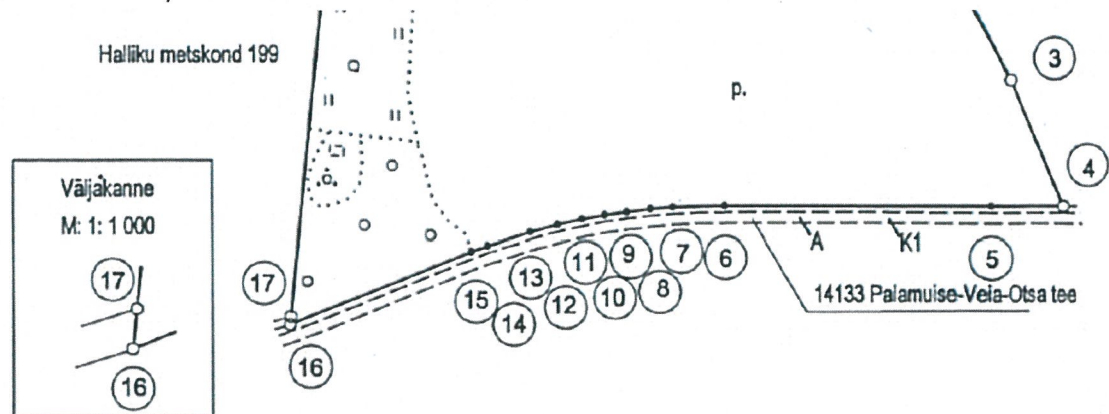
Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

- 3) **Põhjus:** Halliku metskond 199 ja 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuste piirandmete kaugus tee telje suhtes on omavahel vastuolus.

Selgitus: Varem moodustatud 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse andmete alusel asub piir 7 m kaugusel tee teljest. Hiljem mõõdistatud Halliku metskond 199 teeäärne piir määrati 9 m kaugusele tee teljest ja jäeti arvestamata varem moodustatud 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse dokumentides näidatud kaugusega tee teljest.

Uue-Rehe katastriüksuse andmete alusel asub Uue-Rehe piirimärk nr 16 7 m kaugusel tee teljest ja selle üksuse katastriüksuse plaanil (vt joonis 3) on näidatud, et Halliku metskond 199 piir kulgeb Uue-Rehe piirimärgist nr 17. Kuna 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksus oli registreeritud varem, kui Halliku metskond 199, siis peaks Halliku metskond 199 piir kulgema 7 m kaugusel tee teljest ja Halliku metskond 199 piir peaks ühtima Uue-Rehe katastriüksuse piirimärgiga nr 16.

Halliku metskond 199 piirimärgid nr 8 (Uue-Rehe piirimärk nr 17) ja 9 (Uue-Rehe piirimärk nr 16) on maastikul säilinud.

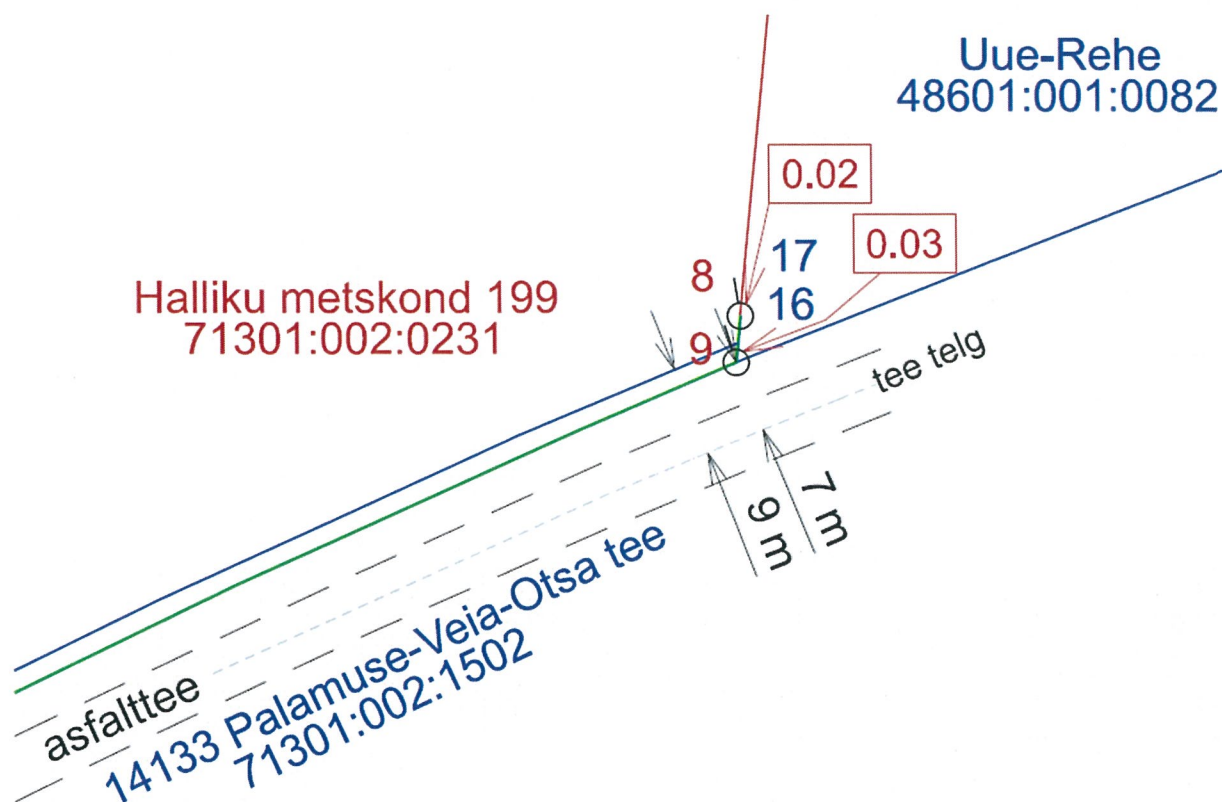


Joonis 3. Väljavõte Uue-Rehe katastriüksuse plaanist

Tulemus: Halliku metskond 199 piir kulgeb sirgjooneliselt piirimärgist nr 8 piirimärki nr 9. Piirimärk nr 9 asub 7 m kaugusel tee teljest ja see on Halliku metskond 199, Uue-Rehe ja 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuste ühine piirimärk. Halliku metskond 199 piirilõik piirimärgist nr 9 piirimärki nr 10, mis ühtib 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse piiriga kulgeb 7 m kaugusel tee teljest.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

Piiride kindlakstegemise nr 3 selgitav skeem



Leppemärgid:

- mõõdistatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- kindlaks tehtud piir
- 8 mõõdistatava katastriüksuse piiripunkti number
- 16 naaberüksuse piiripunkti number
- o maastikul olemasolev metalltoru
- 0.02 mõõdistatud piirimärgi asukoha erinevus katastriüksuse piiriandmetest (m)

- 4) **Põhjus:** Halliku metskond 199 ja 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuste piiriandmete kaugus tee telje suhtes on omavahel vastuolus. Halliku metskond 199 esmasel mõõdistamisel piirimärgi nr 17 taastamisel ei arvestatud naaberüksuse Vene piirimärgi nr 33 piirimärgi asukoha andmetega.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

Katus
EPP KATUS *E. Katus*

Selgitus:

- a) Varem moodustatud 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse andmete alusel asub piir 7 m kaugusel tee teljest. Hiljem mõõdistatud Halliku metsekond 199 teeäärne piir määrati 9 m kaugusele tee teljest ja jäeti arvestamata varem moodustatud 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse dokumentides näidatud kaugusega tee teljest.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

- b) Vene katastriüksuse andmete alusel (katastriüksuse plaanil ja abrissil on näidatud teemaa laiuseks 10 m) peaks piirimärk nr 33 asuma 5 m kaugusel tee teljest. Esmasel Halliku metsekond 199 mõõdistamisel taastatud piirimärk nr 17 asub 9 m kaugusel tee teljest ja ei ole meie hinnangul õigesse asukohta taastatud. Selleks, et saaks paigaldada Halliku metsekond 199 piirimärki nr 10 Vene katastriüksuse piirile, selleks tuli eelnevalt kindlaks teha Vene katastriüksuse piirimärgi nr 33 asukoht (Halliku metsekond 199 piiriprotokollis piiripunkt nr 14). Vene katastriüksuse piiripunkti asukoha määramisel arvestasime piirimärgi nr 32 asukohaga maastikul, Vene katastriüksuse piirilõigu 32-33 pikkusega (31 m) ja asjaoluga, et piirimärk nr 33 peab asuma 5 m kaugusel tee teljest. Arvestades nende asjaoludega, siis maastikul satub Vene katastriüksuse piiripunkt nr 33 (Halliku metsekond 199 piiriprotokollis piiripunkt nr 14) kraavi sisse vette. Sellesse asukohta ei olnud mõõdistamise hetkel võimalik piirimärki paigaldada.

Tulemus: Halliku metsekond 199 üle mõõdistamisel paigaldati piirimärk nr 10 selliselt, et see asub Vene katastriüksuse piirilõigu 32-33 joonel 7 m kaugusel tee teljest.

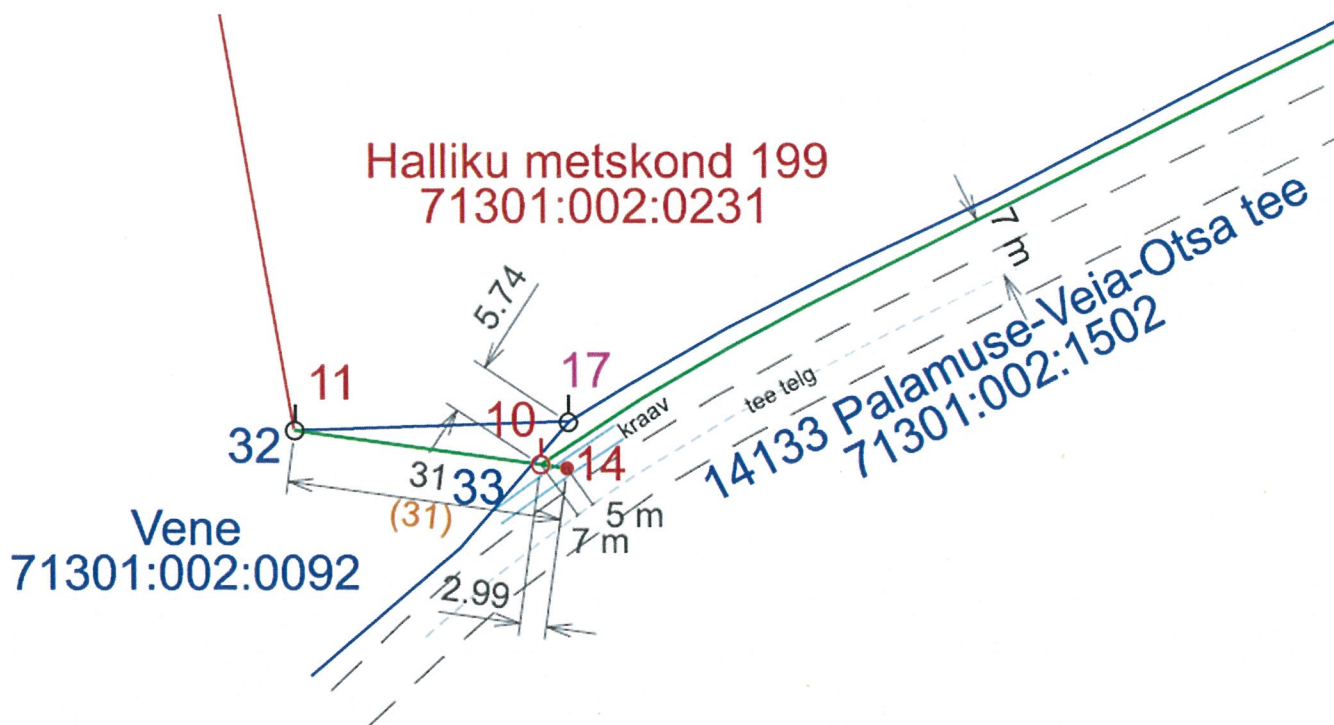
Vene katastriüksuse piirilõik 32-33 kulgeb Halliku metsekond 199 piirimärgist nr 11 piirimärki nr 10, mis asub Vene katastriüksuse piirilõigu 32-33 joonel ja piiripunktist nr 10 3 m edasi mööda piirilõigu 11-10 pikendust kraavi. Piiripunktide nr 11 ja 14 vaheliseks pikkuseks on 31 m. Maastikul tähistamata piiripunkt nr 14 (Vene katastriüksuse piiripunkt nr 33) asub 5 m kaugusel tee teljest.

14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse piir kulgeb Halliku metsekond 199 piirimärgist nr 10 maastikul tähistamata piiripunkti nr 14, mis asub Halliku metsekond 199 piirilõigu 11-10 pikendusel 5 m kaugusel tee teljest.

Esmasel Halliku metsekond 199 mõõdistamisel taastatud piirimärk nr 17 eemaldatakse maastikult peale piiride kindlakstegemise registrisse kandmist.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

Piiride kindlakstegemise nr 4 selgitav skeem



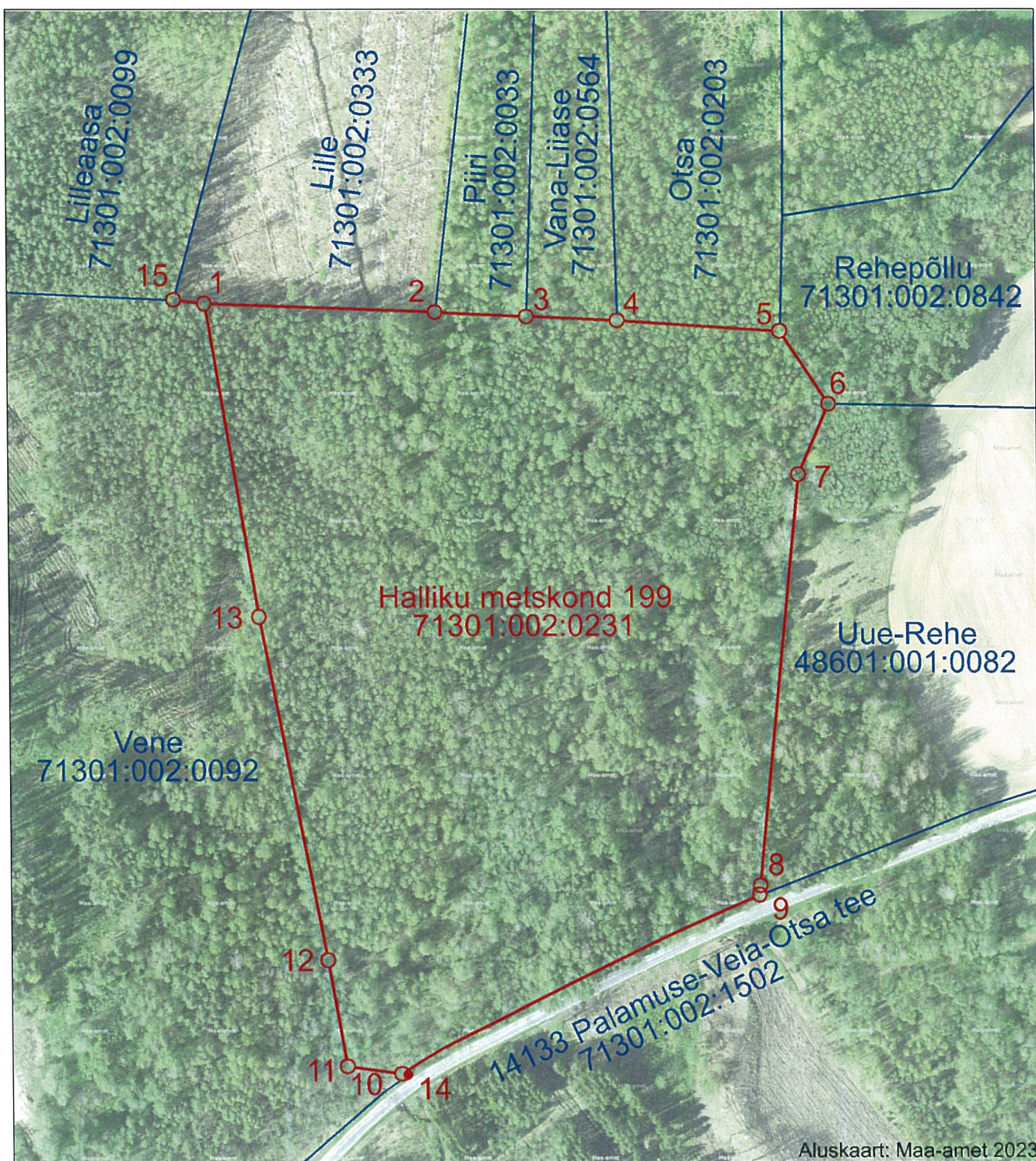
Leppemärgid:

- mõõdistatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- kindlaks tehtud piir
- 10 mõõdistatava katastriüksuse piiripunkti number
- 32 naaberüksuse piiripunkti number
- 17 esialgsel Halliku metskond 199 mõõdistamisel taastatud metalltoru
- maastikul olemasolev metalltoru
- paigaldatud metalltoru
- maastikul tähistamata piiripunkt
- (117) katastriüksuse plaanil näidatud pikkus (m)
- 31 mõõdetud pikkus (m)

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

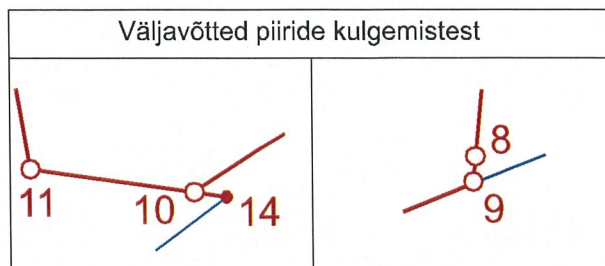
[Signature]
EPP KATUS

Piiripunktide ja piiride skeem



Leppemärgid:

- mõõdistatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- 10 piiripunkti number
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- looduses tähistamata piiripunkt



Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus

Alia Katus
EPP KATUS

Märkused ja taotlused

1. Lille ja Lilleaasa katastriüksuse kaasomaniku Eda Aroldi volitatud esindaja Peep Arold teavitas, et tema ei osale piiride kindlakstegemisel.
2. Piiri katastriüksuse omanik Tornator Eesti OÜ juhatuse liige Brit Hallimäe andis teada, et ei osale piiride käppenäitamisel.
3. Otsa ja Vana-Liase katastriüksuste omanik AS Baltwoo'i juhatuse liige Andras Kaasik andis teada, et ei osale piiride kindlakstegemisel.
4. Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuse kaasomanik Marje Katus teavitas, et tema ei osale piiride kindlakstegemisel.
5. Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuse kaasomanik Epp Katus teavitas, et tema ei osale piiride kindlakstegemisel, aga ta teeb volituse ja tema eest osaleb tema elukaaslane Andres Annikov.
6. Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuse kaasomanik Valli-Alia Katus andis piiride kindlakstegemise päeval teada, et ta soovib piiriprotokolli allkirjastada paberil.
7. 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee katastriüksuse omaniku esindaja Transpordiamet teavitas, et nad ei osale piiride kindlakstegemisel. Nende arvates peab 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee ja Halliku metskond 199 katastriüksuste vaheline piir kulgema 7 m kaugusel tee teljest.

Rehepõllu ja Uue-Rehe katastriüksuste kaasomanik Valli-Alia Katus


EPP KATUS EKAT